

Huurovereenkomst 2022

(in tweevoud opgemaakt)

De ondergetekende, Kees Bosman gebouwbeheerder en de vertegenwoordiger van scoutinggroep "Maria Goretti" gevestigd te Echt en hierna de te noemen verhuurder, en mede ondergetekende:

Naam: _____
Adres: _____
Woonplaats: _____
Telefoonnummer : _____
Emailadresl: _____
Naam vereniging: _____

Hierna te noemen huurder,
Verklaren te zijn overeen gekomen:

Dat de huurder de ruimtes die worden genoemd op pagina 2, welke onderdeel zijn van deze huurovereenkomst. De genoemde ruimtes maken deel uit van de verhuurder in eigendom toebehorende accommodatie aan de Kerkstraat 9a 6102 AG Echt

In de huur is inbegrepen de inventaris (tafels en stoelen), voor zover deze zich in de genoemde ruimtes bevindt. In de keuken zijn koel-vries combinatie, koffiezetapparaat, waterkoker, magnetron, en gasfornuis met oven aanwezig. Stoelen en tafels die in het gebouw staan mogen niet buiten worden gebruikt onder het afdak staan stoelen voor buiten. Het gebruik van pionier hout van scouting Maria Goretti is niet toegestaan. Uitgezonderd van de huur zijn kasten en dergelijke die afgesloten zijn. De verhuurder zal bij aankomst het gebouw en het terrein in het bijzijn van de huurder inspecteren en de sleutel van het gebouw in ontvangst nemen.

Ondergetekenden verklaren verder, dat zij deze overeenkomst hebben aangegaan voor de duur van ... dagen. Ingaande om 14.00 uur (tijden nader over een te komen) En eindigend op om **12.00 uur en in totaal .. overnachtingen**. Er zullen personen overnachten en gebruik maken van het gebouw waarvan .. personen behorende tot de verantwoordelijke leiding.

Huurprijs en borgsom

De verschuldigde huur bedraagt **€5.00 per nacht per persoon. Voor de landelijke schoolvakanties. Buiten de schoolvakanties €4.00 per nacht per persoon. Onder de volgende bepalingen en bedingen: minimaal 80.00 per nacht** (inclusief de verschuldigde toeristenbelasting, doch exclusief de kosten voor telefoon, gas, water en licht). De prijzen zijn opgenomen in de bijlage. (**tijdens de schoolvakanties** zijn er alleen huurperiodes van 1 week zaterdag tot zaterdag of een veelvoud hiervan) De kosten worden verrekend met de borg. Scouting Maria Goretti stelt ieder jaar de tarieven opnieuw vast.

De borg moet een maand voor de aankomst op het gebouw zijn betaald en **bedraagt € 200,-** Dit bedrag dient per bank te worden voldaan en zal na verrekening van het gas water en licht en eventuele reparaties uiterlijk binnen 3 weken na einde verhuur worden teruggestort op een door u opgegeven rekeningnummer.

HUURDER

Datum:

Datum:

Paraaf:

Paraaf:

Huurovereenkomst (vervolg):

Bij het aangaan van de huurovereenkomst dient 50% van de verschuldigde huursom, zijnde €..... binnen drie weken na ondertekening door de huurder worden voldaan door storting op:

De Rabobank Echt-Susteren

Rekeningnummer **NL66 RABO 0142013269**

T.n.v. scoutinggroep Maria Goretti.

O.v.v. "betaling huur gebouw" + groepi /uurperiode

1. Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen, als een goed huisvader het gehuurde te onderhouden en te beheren en zal na gebruik het gehuurde weer in goede staat aan de verhuurder ter beschikking stellen. Voor kosten die voortvloeien uit ondeugdelijk gebruik zullen door de huurder worden gedragen. Bij verlies van de sleutel zullen de **Volledige** kosten voor vervanging van alle gecertificeerde sloten en alle in omloop zijnde gecertificeerde sleutels van het scouting gebouw bij de huurder in rekening worden gebracht.

2. Beperkingen gebruik gehuurde

Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

Het is de huurder verboden anderen dan bij de groep horende personen toegang tot het gehuurde te verlenen, uitgezonderd kampbezoek familie.

3. Rechten verhuurder

De verhuurder, vertegenwoordigd door de gebouwbeheerder, heeft ten allen tijden recht op toegang tot het gehuurde en mag controle uitoefenen op de naleving van het contract.

4. Onderhoud

Bij het vertrek dient het gebouw, inventaris en het sanitaire gedeelte en het erf keurig opgeruimd en grondig schoongemaakt te zijn. Ook is het niet toegestaan om voorwerpen met spijkers, schroeven en nietjes op deuren en muren te bevestigen gebruik van plakband op geschilderde muren is ook niet toegestaan. De verwarming bij verlaten van het gebouw altijd terug te zetten op 18 graden.

Indien hieraan niet wordt voldaan dan wordt een bedrag van € 100,00 in rekening gebracht. Dit bedrag zal worden ingehouden van de borgsom (€200,-). Ook indien na de huurperiode blijkt dat er door de huurder schade is aangebracht dan zullen we u schriftelijk aansprakelijk stellen voor de geleden schade.

5. Verzekering

De verhuurder heeft het gebouw tegen brandschade verzekerd. Voor zover tijdens de huurperiode door toedoen van persoon of personen brandschade ontstaat, waarvoor de huurder aansprakelijk kan worden gesteld, is de huurder aansprakelijk voor die schade.

6. Huisregels

De huurder zal zich houden aan de algemeen geldende huisregels.

7. Reservering en inlichtingen zijn alleen mogelijk via in de overeenkomst genoemde beheerder. De overeenkomst van huur wordt rechtsgeldig op het moment dat de waarborgsom van 50 % van de huurovereenkomst is voldaan. Tot dat tijdstip zijn alle afspraken voorlopig en niet bindend. Indien het verblijf in het gebouw tijdens de huurperiode door de huurder wegens omstandigheden geen doorgang kan vinden zal de waarborgsom niet worden geretourneerd.
8. Mocht de verhuurder door overmacht de huurperiode moeten afzeggen, is deze niet verplicht elders voor onderdak te zorgen.
- 9. Het resterende bedrag van de huur dient 1 maand voor aanvang huurperiode per bank te worden voldaan.**
10. De kosten voor het water, gas en elektriciteit zullen volgens de meterstanden worden afgerekend naar de dan geldende energie en water tarieven.

Gas	tegen de dan geldende tarieven
Elektriciteit	tegen de dan geldende tarieven
Water	2.50 per dag incl. heffingen
Wifi	is gratis
11. De huurder is aansprakelijk voor alle schade die tijdens de huur ontstaat. Hieronder wordt ook verstaan de kosten die gemaakt worden voor het eventueel schoonmaken van het gehuurde. Kosten die gemaakt zijn tengevolge van onzorgvuldig gebruik of schade toegebracht aan het inventaris dienen voor vertrek te worden afgerekend.
12. De verhuurder staat niet in voor de nadelige gevolgen welke door onzichtbaar gebreken van het gehuurde kunnen ontstaan.
13. De huurder dient zelf te zorgen voor potten, pannen en bestek.
14. De leidinggevende personen zijn verantwoordelijk voor veiligheid, orde en netheid.
15. Het gehele gebouw is rookvrij.
16. Er mag geen elektrische apparatuur worden gebruikt voor het koken of verwarming. Een uitzondering is het koffiezetapparaat of andere kleine elektrische apparaten.
17. Auto's zijn slechts in beperkte mate toegestaan op het terrein enkel grind op het grindveld, het grindpad moet altijd vrij blijven op last van de brandweer.
18. Het gebouw kan alleen in gebruik worden genomen vanaf 14:00 uur en moet bij vertrek voor 12:00 uur schoon zijn opgeleverd. De huurder dient het gebouw in dezelfde staat terug leveren zoals hij dit ontvangen heeft. Voor vertrek zal dit samen met de beheerder worden gecontroleerd (dit geldt ook voor het buitenterrein en de kampvuurkuil).
19. Afval etc. dient te worden meegenomen, indien er afval achter blijft reken we €10.00 per zak en dit wordt in mindering gebracht op de borg.
20. Vanaf 22:00 uur tot 07:00 dient er op het buiten terrein stilte te heersen. Omwonenden dienen geen last te ondervinden. Wat voor de groep plezier is kan voor andere overlast of lawaai zijn.
21. Een kampvuur mag enkel op de hiervoor ontworpen plaats en dan ook nog op bescheiden schaal. Een vuur mag nooit onbeheerd branden. Zie ook bijlage 2 'Regels kampvuurkuil en brandhout.
22. Bij het niet naleven van het reglement van een of meer bepalingen of bij wangedrag is de beheerder en bestuur bevoegd de gebruikers de toegang te ontzeggen en te verwijderen. Dit zonder de teruggave van de betaalde som.
23. In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist het dagelijks bestuur van scouting Maria Goretti.
24. Door het feit dat men gebruik maakt van het clubhuis gaat men akkoord met de bepalingen van dit reglement.

Gezien en gelezen

Datum:

Handtekening:

Regels kampvuurkuil en brandhout (verhuur en eigen groep)

Kampvuurkuil

1. Je mag alleen vuur maken op de daar voor bestemde plek, de kampvuurschaal..
Bij start van kampvuur de brandweer bellen 088-0619250.
2. Wees spaarzaam met brandhout, hier heeft iemand moeite voor gedaan.
3. Kampvuur mag maximaal 1 meter hoog worden en niet buiten de vuurschaal treden.
4. Zorg altijd dat je het vuur kan blussen, emmers water klaarzetten en evt. de waterslang aansluiten.
5. Als je klaar bent met kampvuur maken doof het dan, en bel de brandweer dat het vuur gedoofd is.
6. Er mag geen vuur gemaakt worden bij mistig/nat weer, omdat de rook dan niet weggaat maar de wijk in gaat.
7. Houdt rekening met de windrichting i.v.m. overlast voor onze burens.
8. Er mogen geen radio's e.d. gebruikt worden (geen versterkte muziek).
9. Na 22:00 uur gedempt geluid, dus enkel spreken, ook geen hout meer hakken of zagen. Eindtijd kampvuur 00:00 uur.
10. Een kampvuur is geen afvalverbrandingsoven, dus enkel droog hout verbranden (ook geen geverf- of geïmpregneerd hout gebruiken).

De burens:

1. Zorg ervoor dat de burens geen overlast hebben (rook/geluid), mocht er toch een buurman/vrouw last hebben van iets, blijf dan netjes en probeer het probleem samen op te lossen. Maak van dit contact met de burens melding aan de beheerder.

Verhuur:

1. Voor het verhuur gelden dezelfde regels als voor ons eigen gebruik. Er is één uitzondering, nl. het gebruik van brandhout.
2. Brandhout (indien aanwezig) mag enkel uit de houtopslag bij de kampvuurkuil gebruikt worden. Brandhout mag niet op andere plaatsen van het terrein weggenomen worden. Het gebruik van ons brandhout is niet gratis maar kan gebruikt worden tegen vergoeding. Het staat de huurder vrij om eigen hout mee te nemen om te stoken, mits dit aan de voorwaarden voldoet (zie punt 9 Kampvuurkuil).
3. De beheerder zal bij aanvang verhuurperiode samen met de huurder vaststellen hoeveel brandhout aanwezig is (net als het vaststellen van de stroom/gas-meters). Dit gebeurt eenvoudig door lengte x breedte x diepte van het voorradige brandhout op te meten. Na afloop van de verhuurperiode wordt weer hoeveelheid brandhout opgemeten en zal er € 45 per kuub hout afgerekend worden.